

## 청년 임대주택 우선 공급

주관부서(팀) (팀장, 담당자)	민원봉사과(주거복지) 팀 장 : 양상열 담당자 : 이달우	사업구분	임기 내	유 형	계속
사업기간	2022. 8. ~ 2031.	소요예산	51,468백만원		
이행현황	일부추진	이 행 른	20%		

## 1 공약 최종목표

- 청년 임대주택 50호 공급

## 2 사업개요

## □ 청년마을 조성사업

- 사업기간 : 2021. 7. ~ 2024. 12.
- 사업위치 : 진안읍 군상리 541-5번지 일원 (진안경찰서 신축 예정지 인접)
- 사업예산 : 3,917백만원 (도비 1,000 군비 2,917) ※ 운영비 별도
- 내 용 : 부지(6,248㎡) 조성, 임대주택(10호) 조성 후 청년에게 임대,  
다목적 복합센터 건립 후 청년 공동체 거점장소로 활용
- 입주대상 : 진안군에 거주하는 무주택 청년
- 우선공급 : 면지역에 거주하며 지역에서 창업·취업·영농하는 청년
- 운영주체 : 진안군 또는 수탁업체

## □ 빈집 리폼사업

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2031.
- 사업대상 : 진안군 일원 빈집 (면지역 중심)
- 사업내용 : 빈집 매입, 리모델링, 빈집 철거 후 공동주택 신축, 임대

○ 사업예산 : 47,551백만원 (군비 26,801 기금 20,750)

※ 지방소멸대응기금 활용, 운영비 별도

- 소규모 수선비 : 51백만원(군비) / 34호 × 1.5백만원
- 매입 후 리모델링 : 4,000백만원(군비·기금) / 20호 × 200백만원
- 매입 후 철거 : 6,000백만원(군비) / 50호 × 120백만원
- 공동주택 신축 : 37,500백만원(군비·기금) / 10동 × 3,750백만원 \* 1동당 10세대

○ 임대주택 공급목표 : 120세대 (임기 내 40, 임기 후 80)

○ 입주대상 : 진안군에 거주하는 무주택 청년 우선 공급

### 3

## 연도별 투자계획

(단위: 백만원)

세부사업	구분	계	22년	23년	24년	25년	26년	임기후
합 계	계	51,468	5,692	5,855	4,990	4,990	4,990	24,951
	국비							
	도비	1,000	1,000					
	군비	29,718	2,817	3,580	2,915	2,915	2,915	14,576
	기금	20,750	1,875	2,275	2,075	2,075	2,075	10,375
청년마을조성	소계	3,917	3,817	100				
	국비							
	도비	1,000	1,000					
	군비	2,917	2,817	100				
	기금							
빈집리폼사업	소계	47,551	1,875	5,755	4,990	4,990	4,990	24,951
	국비							
	도비							
	군비	26,801		3,480	2,915	2,915	2,915	14,576
	기금	20,750	1,875	2,275	2,075	2,075	2,075	10,375

## 4

## 연도별 추진계획 및 목표

구 분		추진계획	목표(%)
2022	하반기	· (청년마을조성) 건축기획 및 사업 설계 용역 · (빈집리폼사업) 기본계획수립	10
2023	상반기	· (청년마을조성) 사업 착공 · (빈집리폼사업) 빈집매입 및 세부계획수립	20
	하반기	· (청년마을조성) 사업 진행 · (빈집리폼사업) 설계 및 사업 진행	35
2024	상반기	· (청년마을조성) 사업 진행, 관련 조례 제정 및 세부운영계획 수립 · (빈집리폼사업) 사업 진행	50
	하반기	· (청년마을조성) 사업 준공 및 임대 · (빈집리폼사업) 사업 진행	65
2025	상반기	· (빈집리폼사업) 사업 진행	80
	하반기	· (빈집리폼사업) 사업 진행	90
2026~2031		· (빈집리폼사업) 빈집 리폼 후 임대	100

## 5

## 연도별 추진실적 및 달성률

구 분		추진실적	달성률(%)
2022	하반기	· (청년마을조성) - 건축기획 완료, 건축위원회 심의 완료 후 공유재산 관리계획 부결 (도시계획 시설사업 부지 중복) · (빈집리폼사업) - 백운면 공공임대주택 건립 사업, 사전 행정절차 이행 완료 후 건축기획 사전검토 중	10
2023	상·하반기	· (청년마을조성) 사업 재검토 중 · (빈집리폼사업) - 백운면 공공임대주택 건립 사업, 사전 행정절차 이행 완료 및 실시설계 진행 중 - 성수면 공공임대주택 건립 사업, 사전 행정절차 이행 중	20

## 6

## 연도별 예산 확보액

(단위: 백만원)

세부사업	구분	계	22년	23년	24년	25년	26년.
계		10,877	5,692	5,185			
청년마을 조성	국비	-	-	-			
	도비	1,000	1,000	-			
	군비	2,817	2,817	-			
	기타	-	-	-			
빈집리폼사업	국비	-	-				
	도비	1,011	-	1,011			
	군비	1,899	-	1,899			
	기타	4,150	1,875	2,275			

## 7

## 문제점 및 대책

- 청년마을 사업예정지와 도시개발사업 계획 예정지의 중복으로 사업 진행 어려움
  - 공동주택건설용지 및 공공시설용지 조성을 위한 건설교통과에서 추진중인 ‘진안읍 군상지구 도시개발사업’ 추진으로 사업 예정지 중복 및 공유재산 변경심의 부결로 인하여 해당부지 내 사업추진 불가
- ▣ 건설교통과에서 추진하는 도시개발사업의 일환인 임대주택 건립(전북개발공사)으로 변경하여 청년들에게 우선 공급 검토

## 8

## 향후 추진계획

- 성수면 공동주택 건립사업 건축위원회 심의 : 2023. 11.
- 백운면 공동주택 건립사업 공사발주 : 2023. 12.
- 공약사업 변경 및 조정